

### 3. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

#### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Ölbő község Önkormányzatának Képviselő-testülete ../2021.(.....) sz. határozattal jóváhagyja Ölbő község Településszerkezeti Terve módosítását.
2. A 621-TRM/2021 számú dokumentáció Ölbő község Szerkezeti Terve módosításának leírása e határozat 1. sz., a Szerkezeti Terv módosítása c. tervlap a 2. sz. mellékletét képezi.
3. A község Szabályozási Tervét a jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell módosítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

Kelt: Ölbő, 2021. év ..... hó ..... nap

.....  
Smideleus László  
polgármester

.....  
jegyző

## 3.1 Ölbő község Településszerkezeti Terve módosításának leírása

A .../2021(....) sz. határozat 1.sz melléklete

### 3.1.1 A területfelhasználás

A módosítás során a község beépítésre szánt területe változatlan marad, a beépítésre nem szánt területek területfelhasználása kismértékben változik.

### 3.1.2 A tájrendezés és természetvédelem

A tervezett területhasználatok már meglévő, kialakult használatokhoz kapcsolódnak, vagy azok folytatásai. A bányászat során kialakuló vízfelületek a kitermelést követően mind ökológiai, mind klimatikus, mind tájképi szempontból értékes elemeivé válhatnak a tájnak és a zöldinfrastruktúrának, amennyiben megtörténik a megfelelő műszaki és biológiai rekultivációjuk. A terület turisztikai potenciálját emelik.

A leendő sportpálya területén jelenleg kevés a növényzet.

A tervezett többféle sportolási lehetőség biztosítására – pl. tenisz, foci, kosárlabda, kültéri fitnesz stb. - a terület mind az elhelyezkedése, mind a nagysága szempontjából alkalmas. Lehetőleg zöldfelületekbe ágyazottan, ligetszerűen valósuljon meg. Az egyes funkciókat, feltáró utakat fásított területek tegyék tájképileg kedvezőbbé, a pályák között fennmaradó szabad területek ligetes fásítása kedvező képet eredményezne.

Ölbő területén sem országos védelem alatt álló terület, sem fokozottan védett természeti terület nem található, ezáltal a módosítással érintett területek sem esnek országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alá. A hatályos terven ex lege védett mocsaras területek vannak körülhatárolva, de a módosítások egyik eleme sem érinti őket.

Helyi védett természeti érték sem található a módosítandó területeken és közelükben.

### 3.1.3 A zöldfelületi rendszer

A módosítás a község meglévő zöldfelületi rendszerét nem változtatja meg.

A hatályos tervben a tervezett látványtő északi oldalán jelölt zöldfelületből a bányák megközelítésére szolgáló bányaforgalmi út egy sávot elfoglal.

### 3.1.4 Az örökségvédelem

A módosítandó területek országos műemléki védelem alatt álló objektum, sem annak műemléki környezete nem érintettek.

A leendő sportpálya területén, a 0143/14b, 0143/15 hrsz. ingatlanokon nyilvántartott régészeti lelőhely található. Leőhely azonosító 53264, 60938.

### 3.1.5 A közlekedés

*2.sz. terület, tervezett bánya*

A meglévő és az új bányaterületek közlekedési igényeit továbbra is ki kell szolgálni, ezért célszerű olyan útszakaszokat kijelölni, amelyek egyrészt a jelenlegi viszonyokhoz igazodnak, másrészt mindkét terület egység megközelítését biztosítják. Az utak helyzetét a két terület egység határán javasolt meghatározni, amelyet a kialakult belső úthálózat állapota is alátámaszt.

Keleti oldalon a 090hrsz útból kiindulva a 0136/8hrsz.(tó körüli zöldfelület) északi határán haladva ráfordul a 0136/10hrsz. re, mely a bányát elérve azon belül belső út.

Nyugati oldalon a 0158hrsz. útból kiindulva a 0132hrsz. erdőn keresztül kettős töréssel éri el a 0136/10hrsz. utat.

Mindkét út szélessége 12.0m.

### 3.sz. terület, tervezett sportpálya

A területek közlekedési kapcsolatai a jelenlegi szabályozás, illetve a kialakult épített környezet adottságaink fegyelembé vételével megfelelőek. Parkolót a sportpálya számára kijelölt területen belül kell kialakítani.

#### 3.1.6 A közműellátás

A településen vezetékes ivóvíz szolgáltatás üzemel. A Sport és Üdülőközpont vízellátásához – a hálózat részét képező – D90/KPE vízvezeték kiépült. A sportpályához esetlegesen építendő öltöző, szociális épület vízellátása ennek meghosszabbításával megoldható.

A település szennyvízcsatorna hálózata – „Hegyfalu község és környéke szennyvíztisztító telep építése és csatornahálózat kiépítése” című projekt keretében – 2017-19 évek során elkészült.

Az összegyűjtött szennyvizek tisztítását – Hegyfalu, Pósfá, Szeleste, Zsédény községekkel együtt – a Pósfá településtől K-i irányban, a Kőrös patak közelében épült, 5.000 LEÉ tisztító kapacitású telep végzi.

A jelen tervvel érintett terület is bekapcsolást nyer a rendszerbe.

A hálózat üzemeltetését – a vízvezeték rendszerhez hasonlóan – a VASIVÍZ Zrt. végzi.

A tervezési terület és építményei villamos energia ellátása kiépült.

A tervezési területen nagy burkolt felületek építését nem tervezik. A kavicsolt útról a csapadékvíz elszikkad. A szociális épület tetőfelületéről lefolyó vizet a 090hrs. út árkába lehet vezetni.

A szociális létesítménynek földgázellátási igénye nincs.

#### 3.1.7 A környezetvédelem

Környezetvédelem szempontjából fontos, hogy a kitermelt ásványi anyag szállítási útvonala a lakóterületen ne haladjon át.

#### 3.1.8 Védőterületek és védősávok

A módosítandó területeket védőterület nem érinti és rajtuk védősáv sem halad át. A tervezett bányaforgalmi utak tengelyétől mért 15m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.

#### 3.1.9 Változások

*Beavatkozások:*

*2.sz. terület (0136/10, /11, /12hrs.-ek részben, a 0136 /13 hrsz. egészében)*

Szántóterület igénybevételel történik a bánya megnyitása.

**Megszűnik:** Általános mezőgazdasági terület - szántó 4, 9997 ha

**Keletkezik:** Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya 4,9997 ha

*3.sz. terület (a 0143/14b részben és a 0143/15 hrsz.)*

A horgásztavakat környező, tervezett funkciójának, a horgászturizmusnak megfelelően még nem kiépített kiszolgáló terület egy része sportterület lesz.

**Megszűnik:** Különleges beépítésre nem szánt terület – egyéb helyi sajátosságot hordozó (vízi sportot kiszolgáló ) terület 65% zöldfelülettel 4,0 ha

**Keletkezik:** Különleges beépítésre nem szánt terület – hagyományos sportterület gyepszintű növényzettel 4,0 ha

*Bányaforgalmi utak*

0132 hrsz. erdőterületen keresztül nyitandó a tervezett bányát nyugatról megközelítő út, gazdasági erdőből közlekedési terület lesz.

**Megszűnik:** Gazdasági rendeltetésű erdőterület 0,29 ha

**Keletkezik:** Közlekedési terület, burkolat nélküli út 0,29 ha

A tervezett bányát keleti irányból megközelítő út szélesítése a hatályos terven ábrázolt, a bányászat befejezése után visszamaradó tavat övező zöldfelületből foglal el egy sávot.

**Megszűnik:** Zöldfelület 0,32 ha

**Keletkezik:** Közlekedési terület, burkolat nélküli út 0,32 ha

*Ütemezés:*

**I.ütem**

A sportterület kialakítását, „zöldítését”, valamint parkolója megvalósítását egy ütemben kell végrehajtani.

**II. ütem**

A bánya megnyitását meg kell hogy előzze a megközelítését szolgáló utak kialakítása.

**3.1.10 A területrendezési tervvel való összhang igazolása**

**2018. évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről**

A módosítandó területek Ölbő közigazgatási területét érintő övezetek egyikével sem lefedettek.

***Vas Megyei Közgyűlés 4/2021.(II. 15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről***

*Megyei övezetek*

*3.9 melléklet*

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az övezet szinte az egész igazgatási területet lefedi, következésképpen a módosítandó területeket érinti, így a tervezett bánya területét is.

**3.1.11 A biológiai aktivitásérték számítási eredménye**

A módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, így a 419/2021.(VII.15.) Korm.

rendelet 18.§. (1) bekezdése szerint a biológiai aktivitásérték fenntartását nem kell igazolni.