

4. RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTANDÓ MUNKARÉSZEK

4.1 Ölbő község Önkormányzat képviselő testületének .../2022. (.....) rendelete a 7/2016.(IX.30.) önkormányzati rendelettel, a 6/2010.(V.21.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2006.(III.13.) Ölbő Község Helyi Építési Szabályzatáról és a község Szabályozási Tervéről szóló egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendelete módosításáról.

Ölbő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§.(6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §.(1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§.(1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Ölbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ölbő község Helyi Építési Szabályairól szóló 3/2006.(III.13.) egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

(1) 49/A§.Különleges beépítésre nem szánt terület SP övezete

Az **SP** jelű, hagyományos sportolási célú övezet a sportpálya Szabályozási Terven ábrázolt területére terjed ki, amelyen csak az alaprendeltetést, szabadidő eltöltését, idegenforgalmat és a helyi községi rendezvényeket kiszolgáló építmények helyezhetők el.

(2) 49/B§.Különleges beépítésre nem szánt terület Kb-B övezete

A **Kb-B** jelű övezet a kavicsbányák területe, amelyeken a kavicsbányászathoz szükséges bányászati építmények helyezhetők el.

a) A bányatelek beépítettségének mértéke legfeljebb 1% lehet.

b) A bányászati tevékenységgel összefüggő, nehézgépjárművekkel történő szállítás lakott területen keresztül nem történhet.

2.§. A 621-TRM/2021 törzsszámú, 5.2rajzszámú, Ölbő község szabályozási terve módosítása című tervlap e rendelet 1.sz. mellékletét képezi.

Záró rendelkezések

3.§.(1) E rendelet 1.sz. melléklete a 621_RTM/2009 törzsszámú,4.2 rajzszámú, Ölbő község külterületi szabályozási tervlap módosítása c. tervlap helyébe lép.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 29.§.-a.

(3) Jelen rendelet 2022.....-én lép hatályba.

Ölbő, 2022.

Smideleus László
polgármester

.....
jegyző