

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI, TERVEZŐI ÉS FÖLDMÉRŐI INTÉZKEDÉSEK
Ölbő község
településrendezési terve módosítása tárgyalásos eljáráshoz benyújtott
anyagával kapcsolatosan az állami főépítész hiánypótlási felszólítását
követően

2022. 03.

Települési főépítészti intézkedés

„A benyújtott főépítészti feljegyzés azonban a Tr. 1. és 3. mellékletének előírásait veszi alapul, viszont ezeknek a dokumentáció tartalmában nem felel meg. Szükséges tehát a tartalom tekintetében az azt meghatározó jogszabály egyértelmű hivatkozása.”

Főépítészti intézkedés

A települési főépítészti előkészítésben a jogszabályi hivatkozásnál a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet mellé bekerült a Tr. 1. és 3. mellékletére való hivatkozás is.

A 16.§. (4), (6), (8) és (9) bekezdésekre való hivatkozás törölve lett.

Tervezői intézkedés és válasz

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalma összhangba lett hozva a települési főépítész által meghatározott tartalmi követelményekkel.

„Amennyiben az önkormányzat a Tr. szerinti tartalom mellett dönt, a dokumentációból hiányzik a Tr.3. melléklet 11. pontja szerinti tervezett szabályozási tartalom összehasonlítása a meglévő tartalommal – a szerkezeti tervlapot és a szabályozási tervlapot érintően – kiegészítés szükséges a módosítási tartalom egyértelmű meghatározásához.”

Az alátámasztó munkarészek 4.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása c pontja elemzi a módosítás során bekövetkező településszerkezeti változásokat, e fejezet pontosítva lett, továbbá ki lett egészítve a tervezett szabályozási tartalom és a meglévő tartalom összehasonlításával.

Az alátámasztó javaslat szakági munkarészeinél is elkészült a meglévő és a tervezett állapot összehasonlítása.


Földmérő intézkedése

„A dokumentáció arra hivatkozik, hogy mivel az új kijelölésre kerülő bányaterület nem haladja meg az 5ha terület mértékét, így nem szükséges a megyei területrendezési tervben való előzetes feltüntetés, azonban az anyagból nem derül ki hitelt érdemlően, hogy a terület valójában mekkora kiterjedésű. az újonnan kijelölendő Kb-B övezetet érintő terület nagyságát igazolni szükséges.”

Az újonnan kijelölendő bánya területét a beruházó Szirányi Zoltán hites bányamérő, ingatlanrendező földmérő mérnökkel jelöltette ki, a dokumentációban ez alapján lett körülhatárolva. A hiánypótlás kézhezvétele után tervező kérte a beruházótól a területnagyság igazolását, amelyet Szirányi Zoltán elkészített. A dokumentációhoz mellékelve lett.

Köszeg, 2022. március 11.

Összeállította:


Godavszky Beata
településrendező tervező
ARCHIGRAF Bt.